

## قرار رقم (1) لسنة 2022

باعتقاد

مسميات وموقع ومساحات المنطقة الحرة في المناطق الاقتصادية المتكاملة وحدودها  
الجغرافية

الرئيس

بعد الاطلاع على القانون رقم (16) لسنة 2021 بإنشاء سلطة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة، وعلى المرسوم رقم (36) لسنة 2021 بتعيين رئيس سلطة دبي للمناطق الاقتصادية المتكاملة، قررنا ما يلي:

### موقع المنطقة الحرة وحدودها ومساحتها المادة (1)

يعتمد موقع ومساحة وحدود المنطقة الحرة في المناطق الاقتصادية المتكاملة وفقاً لما هو مبين في الخرائط الملحقة بهذا القرار.

### اعتماد مسميات المناطق الحرة المادة (2)

تعتمد مسميات المناطق الحرة في المناطق الاقتصادية المتكاملة وقطع الأراضي المقامة عليها، بما في ذلك حدود ومساحات هذه المناطق، وفقاً لما يلي:

1. "المنطقة الحرة بمطار دبي" المقامة على قطعة الأرض رقم (2210157).
2. "واحة دبي للسيليكون" المقامة على قطعة الأرض رقم (600-1137).
3. "دبي كوميرسيتي" المقامة على قطعة الأرض رقم (2150115).
4. "منطقة دافزا الصناعية" المقامة على قطعة الأرض رقم (2480438).

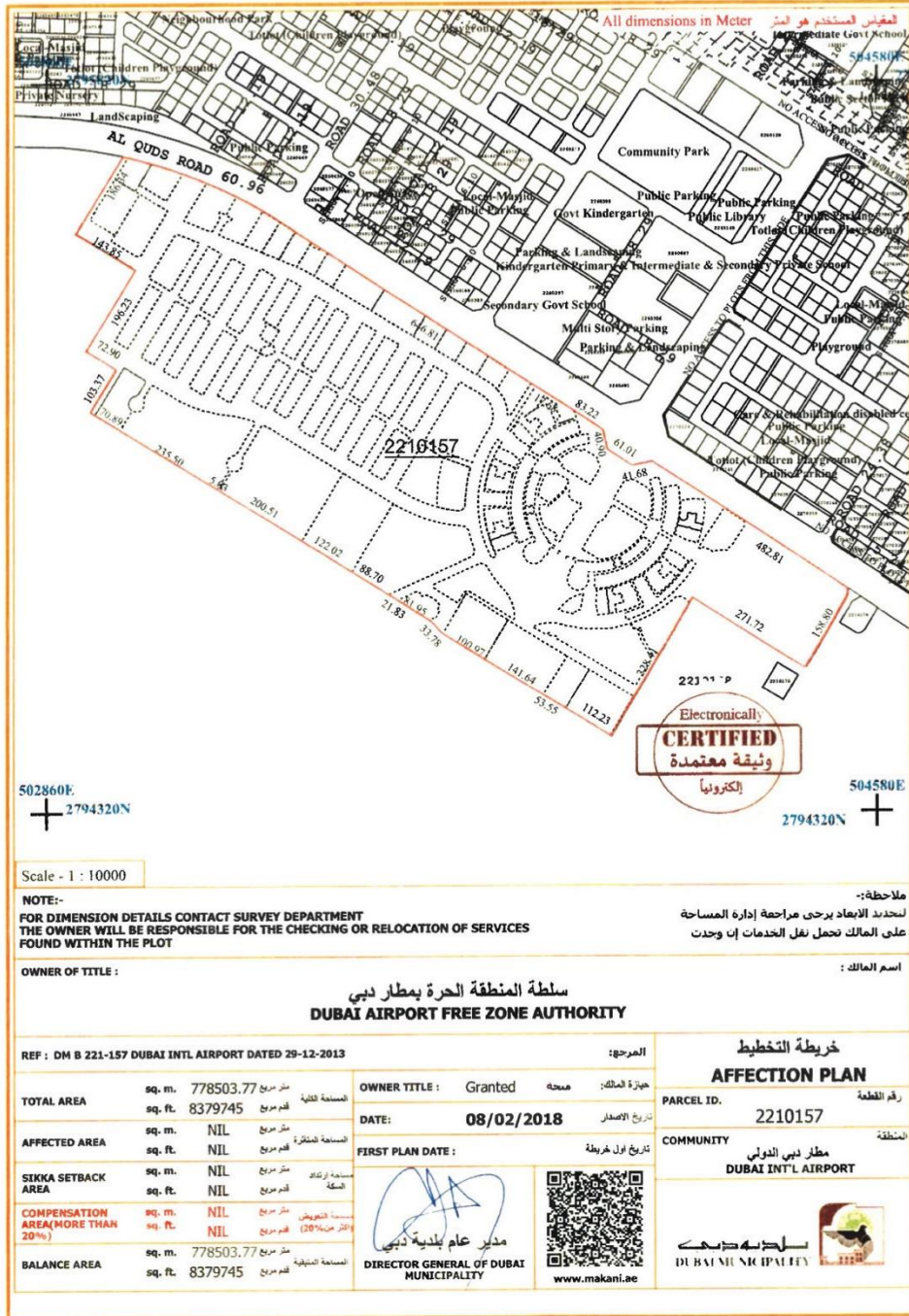
## النشر والسريان

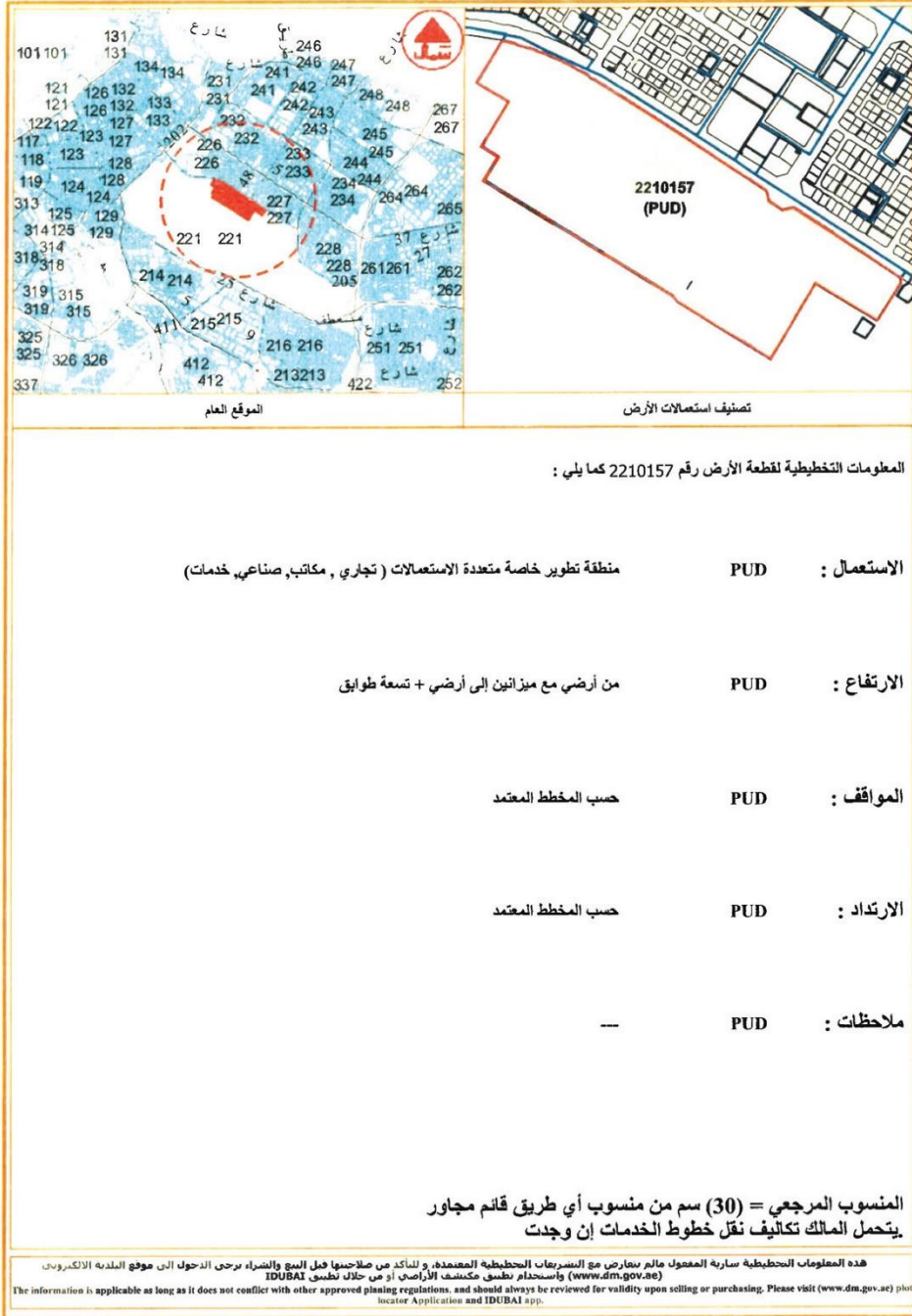
### المادة (3)

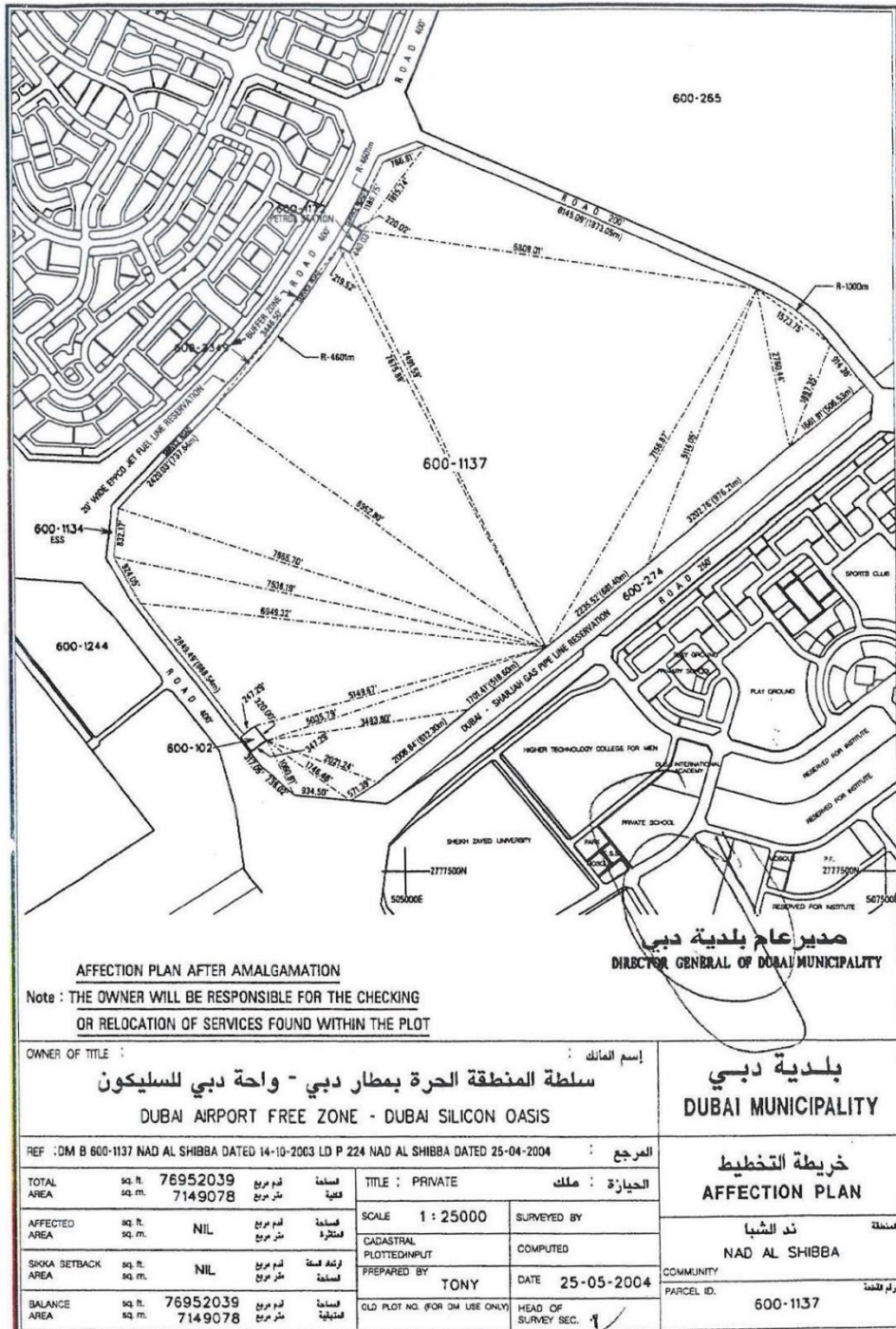
ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به اعتباراً من الأول من يناير 2022.

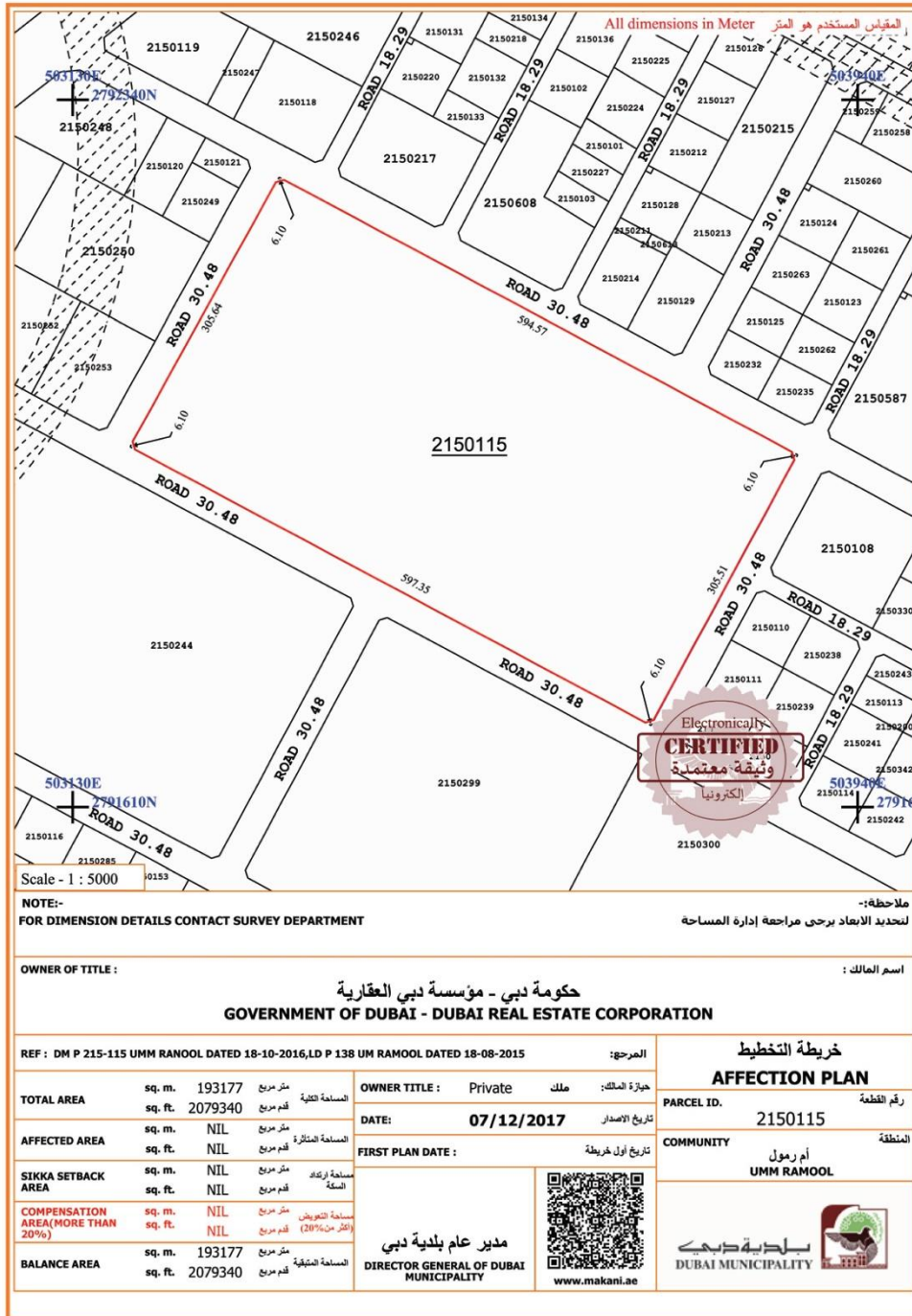
أحمد بن سعيد آل مكتوم  
رئيس سلطة دبي للمناطق الاقتصادية  
المتكاملة

صدر في دبي بتاريخ 7 يناير 2022م  
الموافق 4 جمادى الآخرة 1443هـ

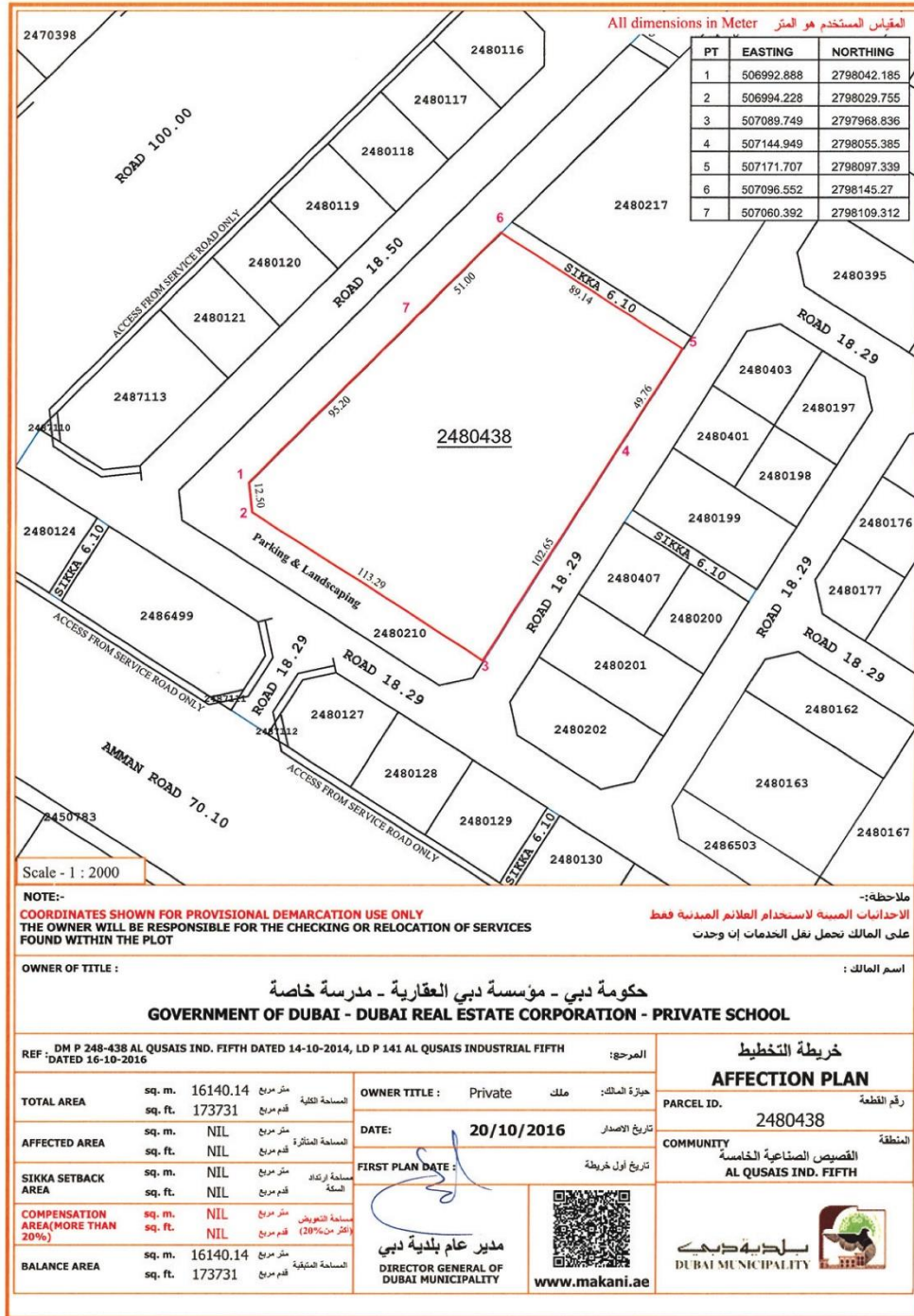
















الموقع العام



تصنيف استعمالات الأرض

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 2480438 كما يلي :

	SCH/4	مدرسة (جميع المراحل)
ارتفاع : SCH/4		أرضي فقط للروضة و الابتدائي حلقة أولى , و أرضي + ثلاثة طوابق للإعدادي و الثانوي.
المواقف : SCH/4		موقف لكل فصل دراسي + موقف لكل 50 متر مربع من مجموع المساحة الطابقية المكتبية + موقف حافلة لكل 3 فصول دراسية
الارتداد : SCH/4		ثلاثة أمتار من جميع الجهات للمباني الرئيسية
ملاحظات : SCH/4		---

يصرح للسادة / مؤسسة دبي العقارية بتغيير الاستعمال إلى صناعي و بارتفاع أرضي مع ميزانين . مع الإلتزام بالإشتراطات التخطيطية و البنائية . مع إمكانية نقل الموافقة في حالة البيع لمالك آخر شريطة دفع رسوم قيمتها = 1% من قيمة الأرض.

المرحلة الدراسية	الحد الأعلى لعدد الفصول	الحد الأعلى لعدد الطلاب	المساحة الطابقية GFA/sq.m	% الحد الأعلى لنسبة البناء	المساحات المعنوية/الملاصق و المواقف الحد الأدنى من نصيب الطالب/متر2
رياض الأطفال	12	303	1,515	40%	3
ابتدائي	28	726	4,356		5
إعدادي	22	581	3,486		5.5
ثانوي	14	374	2,244		8
الإجمالي	76	1,984	11,601		10,726.5

المُنسوب المرجعي = (30) سم من مُنسوب أي طريق قائم مجاور  
يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم يتعارض مع التصرّيات التخطيطية المعمّدة، و لتأكيد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى الدخول إلى موقع البلدية الإلكتروني (www.dm.gov.ae) واستخدام تطبيق مكتسف الأراضي أو من خلال تطبيق IDUBAI  
The information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity upon selling or purchasing. Please visit (www.dm.gov.ae) plot locator. Application and IDUBAI app.